

**EdilBaraldo** abitazioni evolute

## **RESIDENZE VIA MANZONI**



**NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI  
RESIDENZIALI DI TIPO BIFAMILIARE  
SITI NEL COMUNE DI ALBIGNASEGO  
IN VIA MANZONI  
LOCALITA' SAN TOMMASO**

# **CAPITOLATO DELLE OPERE TECNICHE E DELLE FINITURE**

## **INTRODUZIONE**

Il gruppo Edilbaraldo grazie all'esperienza ed alla professionalità maturata sin dagli anni '60 ha saputo rispondere in maniera eccellente alle aspettative ed alle esigenze richieste dai propri clienti, alle dinamiche del mercato immobiliare ed all'evoluzione delle normative. Un'azienda in grado di cogliere e centrare le richieste della clientela. Un'azienda che costruisce con passione gli immobili, come se fossero destinati a sé stessa: questo è il nostro modus operandi, questo è **il nostro stile**.

Semplicità ed eleganza coniugate alla massima innovazione tecnologica ed attenzione alla salute. In sintesi, **Edilbaraldo Abitazioni Evolute**

Questa nuova proposta immobiliare riesce ad unire le migliori e più efficienti tecnologie a livello di impianti con le più innovative tecniche costruttive dei nostri giorni.

Quest'attenzione a livello progettuale garantisce a chi la sceglie un **investimento sostenibile** in grado, non solo di salvaguardare il valore immobiliare dai cambiamenti di mercato ma anche di ridurre al contempo il costo della bolletta energetica e di eliminare le immissioni di CO<sub>2</sub> visto che viene totalmente azzerato l'utilizzo di combustibili fossili. Il tutto con spazi abitativi dalle dimensioni, dalla vivibilità e dalla versatilità di soluzioni d'arredo fuori dagli standard ordinari.

## DESCRIZIONE OPERE

### CARATTERISTICHE GENERALI

Fabbricato in edificazione nel comune di Albignasego in località San Tommaso, inserito in un contesto residenziale ma allo stesso tempo confinante con aree a verde, comodo alle principali vie di comunicazione ed alla fermata dell'autobus di linea urbana, al polo scolastico di Albignasego (asilo, elementari e media a pochi passi), agli impianti sportivi come lo stadio ed il palazzetto polivalente ed a tutti gli altri servizi come farmacia, supermercato, negozi ecc.

I fabbricati oggetto del presente capitolato, saranno composti da due piani fuori terra, per un totale di quattro unità abitative.

- Piano terra: garage e abitazioni residenziali
- Piano primo: abitazione residenziale e sottotetto praticabile

### STATICA DELL'EDIFICIO

Le fondazioni verranno costruite in cemento armato secondo quanto previsto dai calcoli statici e dalle norme vigenti.





La struttura dell'edificio verrà realizzata con pareti portanti esterne ed interne realizzate con blocchi cassero in conglomerato di legno abete rosso e cemento portland, **sistema Isotex**,

aventi conformazione ad H, posati a secco da gettarsi in opera, la parete finita risulterà armata con barre in acciaio orizzontalmente e verticalmente a passo cm 25, (comunque come previsto dal progettista dei calcoli statici e dalle vigenti normative), Le murature perimetrali in elevazione dei piani avranno uno spessore finito di cm 41, nello specifico cm 5 di legno-cemento nel lato interno, cm 15 calcestruzzo armato, cm 14 di polistirene espanso con graffite, cm 4 legno-cemento nel lato esterno e cm 1,5 di intonaco per lato.

Verrà realizzata in questo modo una parete **“massiva”**, le cui caratteristiche principali saranno le seguenti:

**Elevato potere termico** sia nei periodi invernali che nei periodi estivi grazie all'eccezionale potere di inerzia termica in grado di ridurre al minimo, all'interno delle abitazioni la variazione di temperatura che si avrebbe solitamente nell'arco della giornata, quindi riducendo al minimo i consumi per riscaldare e raffrescare l'abitazione, al top per abitazioni in classe “A 4”;

**Elevato potere anti sismico** in quanto gettando il calcestruzzo ed inserendo l'armatura in acciaio all'interno dei muri realizzati con il blocco cassero legno cemento si realizza una parete strutturale portante omogenea e tutta legata perimetralmente;

**Elevato potere fono assorbente** essendo una struttura “massiva” accoppiata con legno cemento, definito materiale fibroso fa sì che il rumore provocato all'interno dell'abitazione venga assorbito da “fibroso” e bloccato quanto più possibile dal “massivo”;

**nonché in bioedilizia**, in quanto i blocchi cassero sono realizzati con materiali naturali come cemento Portland puro, legno di Abete rosso non trattato, minerale naturale per il processo di mineralizzazione, ossido di ferro, tutti materiali assolutamente naturali.

I solai verranno costruiti in latero cemento con interposto pannello in polistirene espanso, in modo da realizzare un **termo solaio**, tale struttura verrà dimensionata e calcolata come previsto dai calcoli statici e dalle vigenti normative.



I muri divisori interni alle abitazioni, verranno eseguiti con tramezzature in laterizio dello spessore finito di cm 10.



I muri divisori tra le due unità abitative verranno eseguiti con blocco cassero in legno cemento dello spessore finito di cm 33. Nell'esecuzione delle strutture saranno osservate tutte le norme e le disposizioni di legge.

### ISOLAMENTI TERMICI ED IMPERMEABILIZZAZIONI

Impermeabilizzazione al piede della muratura costituito da una spalmatura di guaina liquida impermeabile. Isolamento dei terrazzi costituito da un pannello in polistirene estruso posato a ridosso della muratura dello spessore di cm 6.



Impermeabilizzazione dei terrazzi e poggioli costituito da due strati di guaina liquida gommosa, spalmata nella superficie orizzontale e fatta risalire nei muri perimetrali per circa 5 cm.

Isolamento delle pareti perimetrali costituito da muratura in legno-cemento con interposta lastra termoisolante in polistirene espanso con graffite spessore cm 14.

Isolamento della copertura realizzato con uno strato di lana di roccia dello spessore di cm 16, muretti e tavelloni per realizzare la pendenza, sovrastante isolamento con polistirene xps da cm 6.

Impermeabilizzazione della copertura inclinata costituito da uno strato di guaina barriera al vapore e sovrastante strato di tegole in cemento.

Impermeabilizzazione della copertura piana costituito da uno strato di guaina barriera al vapore, sovrastante strato di pannello in polistirene xps da cm 14, massetto in c.a. con pendenze, guaina impermeabilizzante e strato di ghiaino.

E comunque come previsto dalle vigenti normative in materia di risparmio energetico.

## ISOLAMENTI ACUSTICI



Isolamento acustico di pareti divisorie tra unità abitative costituito da una parete portante di tipo **legnoblok**, composta da doppio strato in fibra di legno-cemento con all'interno getto in calcestruzzo, (molle, massa, molle) in modo da trattenere più possibile il rumore entro gli ambienti dove verrà prodotto, parete finita spessore di cm 33. E comunque come previsto dalle vigenti normative in materia di acustica.

## TETTI E COPERTURE

La copertura dell'edificio sarà realizzata in due modi: il primo sarà costituito da una struttura in laterizio per creare la pendenza del 30%, sovrastante cappa in calcestruzzo, guaina e manto di copertura in tegole in cemento colorate, il secondo da una struttura metallica per realizzare la pendenza del 10% circa, sovrastante manto di copertura con lastre grecate di alluminio accoppiato con poliuretano espanso.



## INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNE

Tutti gli intonaci interni saranno eseguiti

con malta grezza e finiture al civile malta

bianca. Le tinteggiature di tutti i locali saranno eseguite in due mani di pittura traspirante semi lavabile bianca.



### FINITURE ESTERNE

Le pareti esterne verranno coperte da una mano di malta grezza, e finitura con **intonachino** di tipo acril silossanico, idrorepellente traspirante ed anti alga, colorato del tipo grana fine.



### SCARICHI DELLE ACQUE

Tutti gli scarichi interni dei servizi igienici e dei lavelli di cucina, saranno in polietilene del tipo "**Geberit**" o "**Vonroll**" dei diametri necessari per gli impegni specifici.

Gli scarichi pluviali esterni come anche le grondaie, saranno realizzati in lamiera di alluminio, tranne alcuni scarichi pluviali che verranno incassati all'interno dei muri e saranno realizzati in polietilene tipo "Geberit" o "Voltron" delle dimensioni adatte all'uso.



## DAVANZALI E SOGLIE



Davanzali e soglie per finestre e portefinestre fissati su letto di malta cementizia, con parti a vista lucidate e provvisti di gocciolatoio, il tutto in **marmo e/o agloresina** del colore bianco avorio. Soglie di spessore cm 3 e davanzali spessore cm 6.

## PARAPETTI DEI POGGIOLI E DELLE TERRAZZE



I parapetti dei poggioli e delle terrazze saranno realizzati con una ringhiera metallica a doghe orizzontali zincata e verniciata con tinta chiara.

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria sarà di tipo autonomo per ogni unità, la tipologia sarà in pompa di calore sistema **Samsung**, con funzionamento ad energia elettrica sovralimentato dall'impianto fotovoltaico, tale impianto sarà incassato a muro in un idoneo spazio esterno con la pompa di calore anch'essa posizionata in un idoneo spazio esterno.



L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a pavimento e sarà suddiviso in tre zone (zona giorno, zona notte e bagni); ciascuna delle citate zone sarà dotata di termostato ambientale.



Nei bagni, oltre al riscaldamento a pavimento, verrà installato un radiatore di tipo scalda salviette collegato all'impianto di riscaldamento a pavimento.

### IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

L'impianto di raffrescamento installato sarà di tipo canalizzato suddiviso in piano terra e primo, alimentato dalla pompa di calore condensata ad aria con funzionamento inverter e da due unità interne incassate all'interno di una controsoffittatura solitamente posta nel corridoio-disimpegno, collegate alla canalizzazione e a loro volta ad una griglia orientabile installata entro ogni stanza. Il funzionamento avverrà tramite termostato ambientale.



### IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto idrico sarà effettuato con tubazioni in multistrato metallo-polimero secondo normative vigenti, per la distribuzione interna dell'acqua calda e fredda.

Le porcellane dell'impianto sanitario, dei bagni saranno a pavimento del tipo a **filo parete** oppure dove possibile di tipo **sospesi**, prodotti dalla "**Ideal Standard**" serie "**Connect**" in alternativa serie "**Tesi**" oppure dalla "**Pozzi Ginori**", serie "**Fast**" in alternativa "**Metrica**" in porcellana di colore bianco, i miscelatori saranno della "**Grohe**" serie "**New Eurosmart**" oppure della "**Paffoni**" serie "**Level**".

Lavabo e bidè con gruppo rubinetteria a mono comando e scarico automatico, water completo di cassetta da incasso della "**Grohe**" da Lt 10 con doppio pulsante o similare.

Nei bagni secondari piatto doccia dimensioni 70 x 90 cm, gruppo di erogazione con soffione anticalcare, nel bagno principale solitamente finestrato, piatto doccia da cm 70/80 x 120, in alternativa vasca da bagno in vetroresina dimensioni 70 x 160 o 170 con pannello frontale in vetroresina colore bianco come i sanitari.

Verrà posto in apposito spazio lo scarico per la lavatrice.

In cucina verranno posti n° 1 attacco per lavello e lavastoviglie.

Nel garage in un apposito spazio verrà installato un rubinetto d'acqua fredda.

All'esterno in un idoneo spazio verrà installato dentro ad un pozzetto in cemento un rubinetto d'acqua fredda.



## IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

Verranno installati in un idoneo spazio del tetto n° 2 impianti fotovoltaici completi di inverter (uno per ogni abitazione). La potenza sarà di 3 kw. Sarà a carico dell'acquirente solamente la pratica per l'allaccio con il gestore della rete elettrica.



## IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà posto entro tubazioni incassate, del tipo R. K 15.

Le sezioni del filo saranno quelle prescritte dalla "CEI LjNEL" e vigenti disposizioni di legge, l'impianto sarà comunque dimensionato in base alla tabella "A" livello 1 CEI 68 8 5

Tutti i vani saranno serviti, in base alla necessità, di punti luce ed interruzioni, commutazione o derivazione, a relais e chiamata con cicala in cucina.

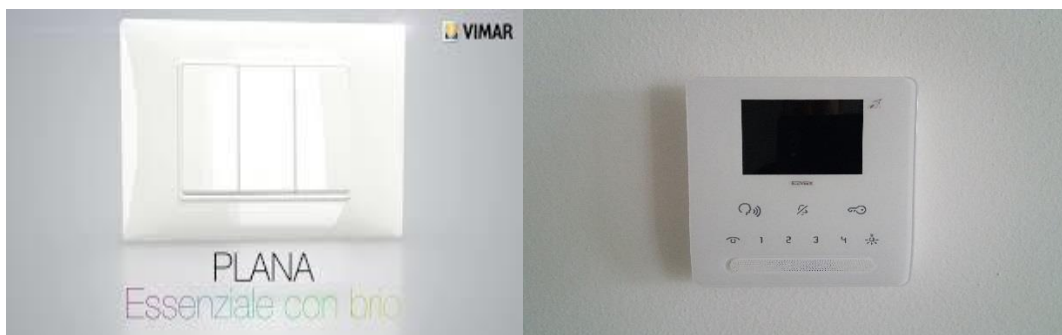
Nelle cucine o angoli cottura verrà installato un cavo elettrico apposito per l'alimentazione del piano cottura ad induzione.

Ogni unità sarà dotata di quadretto con valvole automatiche ed a interruttore magnetotermico differenziale.

Interruttori, frusti e placche saranno della "Biticino" serie "Matix" o "Vimar" serie "Plana" o similare.

La distribuzione delle prese e punti luce sarà così distribuita:

- |               |   |         |
|---------------|---|---------|
| - soggiorno:  | 2 punti luce  | 5 prese |
| - cucina:     | 2 punti luce  | 6 prese |
| -camere:      | 1 punti luce  | 3 prese |
| - bagni:      | 2 punti luce  | 2 presa |
| - disimpegno: | 1 punto luce  | 1 presa |
| - studio:     | 1 punti luce  | 5 prese |
| - garage:     | 1 punto luce  | 1 presa |
| - portico:    | punti luce disposti in base alla necessità<br>1 presa |         |
| - poggiali:   | 1 punto luce.   |         |



Gli interruttori per l'accensione e lo spegnimento dei punti luce saranno distribuiti in base alle necessità.

Per il telefono le condutture saranno incassate secondo le prescrizioni della TELECOM e verrà posizionata una presa nel soggiorno.

L'impianto televisivo sarà costituito da n° 1 presa nel soggiorno, una in cucina ed una presa per ogni camera da letto più studio, con conduttore per l'allacciamento all'antenna atta alla ricezione dei canali RAI nazionali e TV private e predisposizione all'impianto satellitare.

Verrà realizzato l'impianto disperdente di messa a terra, costituito da un minimo di n° 2 puntazze di terra collegate fra loro con corda in rame da 25 mmq, e relativi morsetti, posti entro pozzetti ispezionabili con chiusura in cemento.

Verrà installato l'**impianto videocitfonico** della "ELVOX" o similare; Verrà installato l'**impianto di automatismo del cancello carraio**.

Nell'vialetto privato che dà accesso alle abitazioni "B" ed adiacente al cancello pedonale di ogni singola abitazione verranno installati dei corpi illuminanti incassati nel muretto di recinzione funzionanti con dispositivo astronomico.

Nei marciapiedi adiacenti alle pareti rivestite con pietra naturale, verranno installati dei corpi illuminanti incassati a pavimento funzionanti con dispositivo astronomico. In un apposito spazio esterno verrà posizionato un pozzetto in cemento con all'interno un tubo corrugato collegato con il quadro elettrico principale per una futura illuminazione esterna del giardino.



#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME

Predisposizione di tubazione e condotte per futura installazione di impianto d'allarme volumetrico interno e perimetrale nelle tapparelle.

### PREDDISPOSIZIONE DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

In un idoneo spazio esterno verrà predisposto un vano per l'alloggiamento dello scambiatore d'aria, mentre sotto i pavimenti verranno posati i tubi che porteranno l'aria alle bocchette di aspirazione e di mandata collocate nei vari ambienti, il tutto idonee ad una futura installazione di tale impianto.

### SERRAMENTI INTERNI

Serramenti di finestre e portefinestre costruite in **PVC bianco effetto legno**, realizzate con profili estrusi in pvc rigido ad alta resistenza agli urti secondo la normativa DIN 7748, pluri camere di isolamento con fori di ventilazione e drenaggio, tripla guarnizione e **vetro-camera 3+3/16/4** per finestre e 3+3/16/3+3 per portefinestre, del tipo "**basso emissivo**".

**Tutte le finestre e le porte finestre ad anta battente saranno provviste di meccanismo anta-ribalta** (tranne che per le porte di ingresso degli appartamenti al piano terra in quanto saranno provvisti di serratura passante), maniglia in alluminio argento.

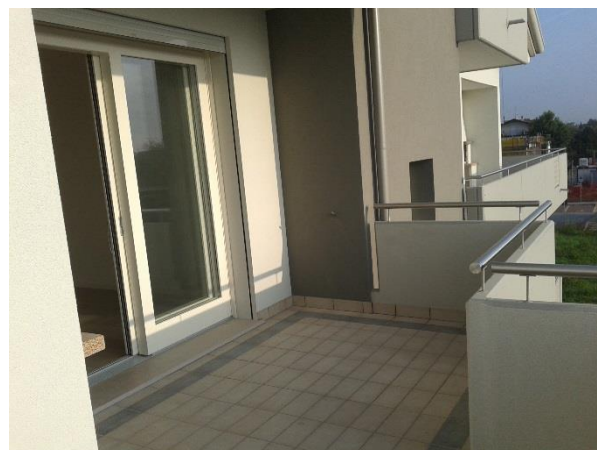


Porte interne tamburate ed impiallacciate in legno, **laccato bianco, noce nazionale, noce biondo, ciliegio o rovere**, come da campionario presso gli uffici dell'impresa costruttrice e/o presso la ditta fornitrice.



### SERRAMENTI ESTERNI

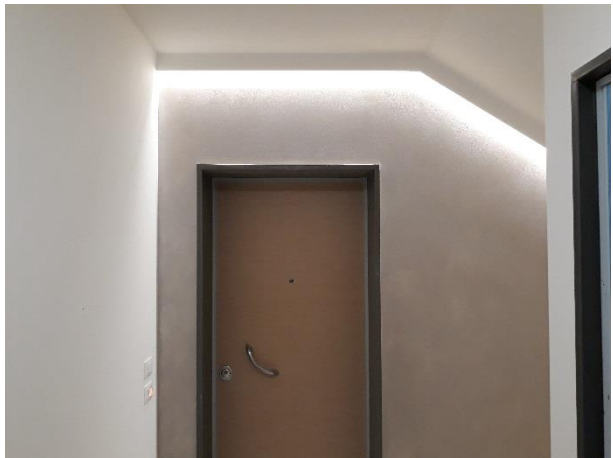
Nella parte esterna dei serramenti verranno installati degli **avvolgibili in alluminio** e tutti saranno provvisti di **motorizzazione elettrica**. Al piano terra gli avvolgibili saranno provvisti di catenacci di sicurezza anti sollevamento tipo **secur blok**.



La porta d'ingresso ai singoli appartamenti sarà del tipo **blindato** con all'interno un pannello



in legno abbinato alle porte interne.

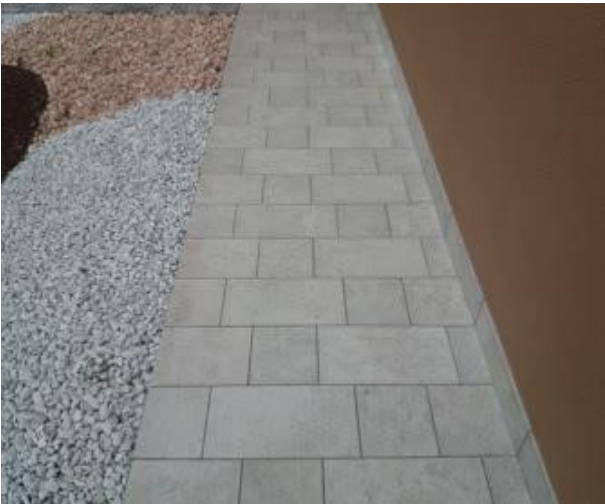


Il portone del garage sarà di tipo **sezionale coibentato** e **provvisto di motorizzazione elettrica con telecomando**, in metallo zincato e verniciato di tipo a doghe orizzontali.



## PAVIMENTI INTERNI

Tutti i **pavimenti in ceramica** di tipo gres porcellanato, saranno posati e incollati su mazzetto fratazzato. **Posa: diagonale accostato, diagonale fugato, dritto accostato o dritto fugato.**



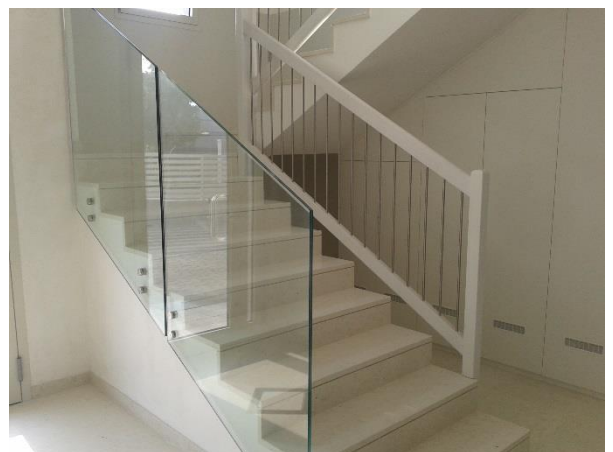


I **pavimenti in legno** verranno posati incollati su mazzetto fratazzato. Posa a tolda di nave.



Portico e marciapiedi perimetrali in **piastrelle in gress porcellanato** da esterni con relativo battiscopa, come da campionario a scelta dell'impresa costruttrice.

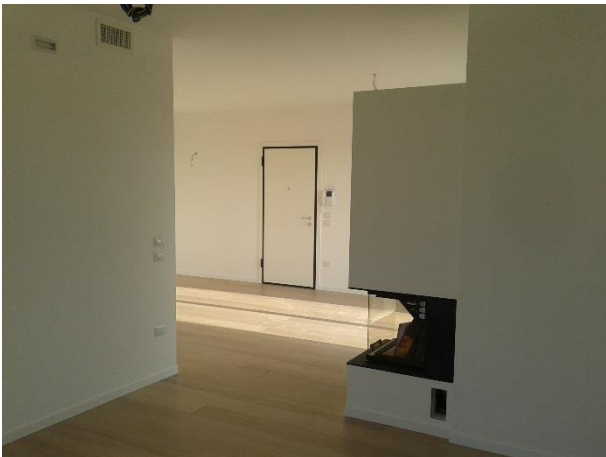
Rivestimento della scala, pedata e alzata, in **marmo** con relativo battiscopa come da campionario in visione presso l'ufficio dell'impresa costruttrice.





Cucine in **gress porcellanato** di prima scelta commerciale, colori e formati a scelta della parte acquirente, come da campionario in visione presso l'ufficio dell'impresa o presso la ditta fornitrice.

Soggiorni in **gress porcellanato** di prima scelta commerciale, colori e formati come da campionario in visione presso l'ufficio dell'impresa o presso la ditta fornitrice.



Camere e disimpegni del reparto notte in **legno prefinito**, prima scelta commerciale dello spessore di cm 1, essenze, colorazioni, larghezza e lunghezza come da campionario in visione presso l'ufficio dell'impresa costruttrice o presso la ditta fornitrice.



Garage in **piastrelle in monocottura o gres porcellanato** commerciale, come da campionario

a scelta dell'impresa costruttrice.

Bagni in **piastrelle in ceramica maiolicata** o **gres porcellanato**, formati e colori come da campionario presso l'ufficio dell'impresa costruttrice o presso la ditta fornitrice.



Poggioli in piastrelle in **gres porcellanato** da esterni con relativo battiscopa, come da campionario a scelta dell'impresa costruttrice.

E comunque si specifica che anche nei reparti notte si potranno scegliere e posare i pavimenti in gres porcellanato come per i reparti giorno e viceversa nei reparti giorno si potranno scegliere e posare i pavimenti in legno come per i reparti notte.

In tutti i locali interni dove non vi sono rivestimenti in ceramica, verrà posto in opera un battiscopa in legno, ad esclusione del garage dove sarà posato un battiscopa in pvc.

Fornitura e posa di lama in ottone, alluminio o giunto in silicone per la realizzazione dei giunti di dilatazione e separazione dei pavimenti da ceramica a legno.

#### RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE

Per "parete cottura" della cucina **piastrelle in gres porcellanato** o **in ceramica bi cottura maiolicate**, con colori e

dimensioni come da campionario in visione presso l'ufficio dell'impresa o presso la ditta fornitrice, realizzazione di

una fascia delle dimensioni massime di m  
6 di lunghezza per cm 60 di altezza.



Per i bagni piastrelle in **gres porcellanato o  
ceramica bi cottura**, con dimensioni e  
colori come da campionario in visione  
presso l'ufficio dell'impresa o presso la  
ditta fornitrice fino ad un'altezza massima  
di 2,20 m.



### IMPIANTO FOGNARIO E RETI TECNOLOGICHE

Il fabbricato sarà corredato di adeguata rete di fognatura, allacciata alla rete pubblica, eseguita in tubazioni in PVC rosso del tipi 302 extra, per tutte le condotte orizzontali compresi i pezzi speciali, tappi di ispezione, sifoni ecc.

Per quanto riguarda gli impianti tecnologici verranno interrati all' interno di tubi corrugati di diametro necessario all' uso.

### SISTEMAZIONE ESTERNA

Il terreno adiacente al fabbricato (giardini privati), alla fine della costruzione sarà bonificato

con terreno vegetale e spianato.

Passi carrai e vialetti pedonali saranno pavimentati con pavimentazione autobloccante in cls di tipo **betonella drenante**.



## RECINZIONI

La recinzione lato fronte strada e fronte stradina privata, verrà realizzata con un muretto in calcestruzzo alto circa cm 50 e largo circa cm 20 con sovrastante ringhiera a doghe orizzontali in ferro zincato e colorato tinta chiara, alta cm 100 con inserito cancello carraio e cancelletto pedonale, le recinzioni nei lati est e sud confinanti con l'area agricola e a sud divisoria delle unità n°3 e n°4, verranno realizzate con pali e rete h 150, nel lato ovest confinante con un'altra abitazione la recinzione rimarrà quella esistente, mentre le recinzioni interne dividenti le varie abitazioni verranno realizzate con un muretto in c.a. alto circa cm 25 e largo cm 15 con sovrastante paletti e rete alta cm 125.



## PRESCRIZIONI

Le dimensioni delle finestre e delle portefinestre saranno quelle indicate nelle planimetrie, ma comunque suscettibili di variazione secondo le esigenze tecniche dell'edificio.

Eventuali variazioni delle opere di carattere generale che venissero decise in corso d'opera dalla DD.LL. potranno essere poste in esecuzione anche se in contrasto con quelle contenute nella descrizione delle opere e/o nei disegni allegati.

Ogni immagine e/o foto indicata nel presente capitolato delle opere tecniche e delle finiture sono puramente indicative.

Ogni simbolo di arredamento e soluzione architettonica indicata nei disegni e progetti dell'immobile stesso sono puramente indicative.

Ogni unità immobiliare ha l'obbligo di passaggio di condotte di scarico e reti tecnologiche relative alle unità immobiliari, senza per questo pretendere compensi particolari per l'eventuale limitazione di area utile, al momento della consegna verrà costituita una servitù ad uso condominiale per sotto servizi.

Nella collocazione di dette condotte si avrà cura di occupare gli spazi più idonei per ridurre l'ingombro.

Per l'installazione dei pannelli fotovoltaici da posizionare sul tetto dell'edificio, si fa presente che, essendo questa una parte comune, ogni unità immobiliare avrà l'obbligo di passaggio, come previsto dalla predisposizione fatta dall'impresa costruttrice.

Per la sostituzione di pavimenti, rivestimenti ed altri materiali di finitura descritti nel presente capitolato resta convenuto che saranno tenute per basi le quotazioni correnti di mercato dei materiali in campionario dell'impresa costruttrice.

Ogni variante sia per la sistemazione interna di divisori, sia per la sostituzione di materiale ed il relativo costo, dovrà essere concordato preventivamente.

Per termine di consegna di una unità immobiliare si deve intendere la sola data relativa alla consegna di quella unità immobiliare, di conseguenza viene conservato un congruo margine di tempo all'impresa costruttrice per terminare le opere generali dell'intero edificio, purché queste non abbiano ad ostacolare l'agibilità dell'unità immobiliare con l'impresa



costruttrice.

Le varianti extra capitolato delle finiture interne dell'unità immobiliare comporteranno automaticamente ritardi nel termine di consegna, la parte venditrice non darà alcuna garanzia per i materiali extra capitolato scelti dalla parte acquirente.

La parte venditrice si esonera da ogni e qualsiasi onere in merito alla pulizia dei locali delle unità immobiliari i quali saranno consegnati liberi e sgomberi di materiale o altro; saranno sommariamente puliti dal personale della ditta costruttrice.

Si rende noto che alcuni giunti di dilatazione o sigillature nei pavimenti, rivestimenti e piatti doccia, verranno eseguiti con dei prodotti elastici di tipo siliconico, quindi necessitano di una certa manutenzione periodica consigliata ogni due anni a cura dell'acquirente.

Non sono ammesse forniture e pose di materiali da parte di ditte non direttamente chiamate in causa dall'impresa esecutrice.

Nessun danno potrà essere imputato, alla parte Costruttrice e Venditrice, per la formazione di piccole fessure nelle pareti sottili, nelle pareti perimetrali esterne o nei soffitti delle unità, in seguito alla dilatazione termica dei solai ed ai relativi pavimenti, o causati da assestamenti strutturali statici. Le strutture portanti, indicativamente segnate nelle piante, non saranno impegnative né nella misura, né nella posizione, potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rilevatesi nel corso dell'esecuzione.

Per finire si rende noto che la parte venditrice non contribuirà alle spese condominiali di tipo ordinario per le unità immobiliari invendute e non locate.

Albignasego, maggio 2020.